

Niederschrift

Gremium	Ausschuss Ortsmitte Hähnlein
----------------	-------------------------------------

Sitzung am	Dienstag, den 14.02.2006
Sitzungsort	Alsbach-Hähnlein, Gernsheimer Straße 31
Sitzungsraum	Alte Schule Hähnlein, Raum EG
Sitzungsbeginn	20:05 Uhr
Sitzungsende	21:45 Uhr

28. öffentliche Sitzung

Anwesende: s. beigefügte Anwesenheitsliste

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigefügt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben

Vorsitzender : _____
Hans-Jürgen Götz

Schriftführerin : _____
Doris Stolle

Die Mitglieder des Ausschusses Ortsmitte Hähnlein waren durch Einladung vom 9. Februar 2006 unter Mitteilung der Tagesordnung auf Dienstag, den 14. Februar 2006 einberufen worden.

Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekannt gegeben.

Der Vorsitzende des Ausschusses eröffnete die Sitzung, stellte die form- und fristgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Zur Niederschrift der 27. öffentlichen Sitzung wurden keine Einwände erhoben.

Teilnehmerverzeichnis

Name Bemerkung	Funktion
----------------	----------

Stimmberechtigte

Horst Anacker		J	A
Christel Fleischmann	Ausschussmitglied	J	A
Hans-Jürgen Götz	Ausschussvorsitzende/r	J	A
Claudia Holz	Ausschussmitglied	J	A
Manfred Rechel	Ausschussmitglied	J	A

Nicht Stimmberechtigte

Reinhard Wennrich	Bürgermeister	N	A
-------------------	---------------	---	---

Von der Verwaltung vertreten

Doris Stolle	Schrifführer	V	A
--------------	--------------	---	---

Tagesordnung

- 1 Ortsmitte Hähnlein;
hier: Marktplatz, Einarbeitung der Ergebnisse der Planungskonferenz
(Vorlagen-Nr: 2006/0078)
(Aktenzeichen: 623.4 ds/hr)
- 2 Ortsmitte Hähnlein;
hier: Investorensuche für die Errichtung von Geschäftshäusern an der Marktstraße
(Vorlagen-Nr: 2006/0079)
(Aktenzeichen: 623.4 ds/hr)
- 3 Ortsmitte Hähnlein;
hier: Kunstobjekt
(Vorlagen-Nr: 2006/0080)
(Aktenzeichen: 623.4 ds/hr)
- 4 Mitteilungen und Anfragen (OMH 14.02.2006)
(Vorlagen-Nr: 2006/0081)

Vorlage	Nummer	2006/0078
Techn. Bauamt (Hoch- und Tiefbau)	Datum	09.02.2006
	Wiedervorlage	
	AKTZ.	623.4 ds/hr
	Bezug-Nr:	

Beratungsfolge	Termin	Status
Gemeindevorstand	13.02.2006	nichtöffentlich beschließend
Ausschuss Ortsmitte Hähnlein	14.02.2006	öffentlich beschließend
Gemeindevertretung	07.03.2006	öffentlich beschließend

Ortsmitte Hähnlein;

hier: Marktplatz, Einarbeitung der Ergebnisse der Planungskonferenz

Beschluss:

Der vorliegenden Planung des Büros Höchstetter mit der Einarbeitung der Änderungen aus der Planungskonferenz und der Wünsche der Gemeindevertretung wird zugestimmt.

Es kommt Variante 1 (doppelte Baumreihe an der westlichen Grundstücksgrenze) zur Ausführung.

Folgende Punkte sollen bei der weiteren Planung berücksichtigt werden:

- Auf dem Platz sollen 4 großkronige Bäume angeordnet werden.
- Auf wassergebundener Decke unter den Bäumen an der westlichen Grundstücksgrenze werden Bedarfsparkplätze eingerichtet. Die Zufahrt erfolgt von der Gernsheimer Straße.
- Der Durchgang zwischen den Haus Gernsheimer Straße 38 und Gernsheimer Straße 40 wird mit Hecken geschlossen. Das Wartehäuschen für den Bus sowie die Fahrradständer werden an der Gernsheimer Straße angeordnet.

Die Kosten in Höhe von 368.617,00 € zzgl. 12.380,00 € für Provisorien, Unvorhergesehenes, Mehrwertsteuererhöhung, gesamt 380.700,00 € werden zur Kenntnis genommen.

- einstimmig –

Vorlage	Nummer	2006/0079
Techn. Bauamt (Hoch- und Tiefbau)	Datum	09.02.2006
	Wiedervorlage	
	AKTZ.	623.4 ds/hr
	Bezug-Nr:	

Beratungsfolge	Termin	Status
Gemeindevorstand	13.02.2006	nichtöffentlich beschließend
Ausschuss Ortsmitte Hähnlein	14.02.2006	öffentlich beschließend

Ortsmitte Hähnlein;

hier: Investorensuche für die Errichtung von Geschäftshäusern an der Marktstraße

Beschluss: - ohne -

P.A.: Der Bauverein Darmstadt wäre bereit zur Erstellung des Gebäudes in der Marktstraße. Voraussetzung ist jedoch entweder eine reine Wohnnutzung oder eine Wohnnutzung in den Obergeschossen und eine Geschäftsnutzung im Erdgeschoss. Für die Geschäftsnutzung im Erdgeschoss besteht der Bauverein auf den Abschluss von langfristigen Mietverträgen vor der Umsetzung eines solchen Projektes. Hier führte der Gemeindevorstand u. a. Gespräche mit der Metzgerei Mehl, die jedoch an anderer Stelle selbst investierte. Weitere Interessenten für eine Gewerbenutzung in der Marktstraße fanden sich nicht.

Der Bauverein würde weiterhin als Investor auftreten, sofern mit der Gemeinde langfristige Nutzungsverträge geschlossen werden können.

Vorlage	Nummer	2006/0080
Techn. Bauamt (Hoch- und Tiefbau)	Datum	09.02.2006
	Wiedervorlage	
	AKTZ.	623.4 ds/hr
	Bezug-Nr:	

Beratungsfolge	Termin	Status
Gemeindevorstand	13.02.2006	nichtöffentlich beschließend
Ausschuss Ortsmitte Hähnlein	14.02.2006	öffentlich beschließend

Ortsmitte Hähnlein;
hier: Kunstobjekt

Beschluss:

Der Ausschuss Ortsmitte Hähnlein empfiehlt, umgehend das Gremium zur Findung des Kunstobjektes einzuberufen.

- einstimmig –

Vorlage	Nummer	2006/0081
Techn. Bauamt (Hoch- und Tiefbau)	Datum	09.02.2006
	Wiedervorlage	
	AKTZ.	
	Bezug-Nr:	

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss Ortsmitte Hähnlein	14.02.2006	öffentlich beschließend

Mitteilungen und Anfragen (OMH 14.02.2006)

Marktschänke/Scheunendach

Herr Götz erfragt den Sachstand zur Sanierung der Marktschänke und bittet darum, im Protokoll Auskunft über die zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel zu geben.

Unter der Haushaltsstelle 7622.945000 Sanierung/Erweiterung Dorfgemeinschaftshaus stehen insgesamt 78.000,00 € zur Verfügung. Für die bisherigen Planungen in Form einer Machbarkeitsstudie, Kopien etc. wurden bisher 11.441,64 € ausgegeben. Somit stehen im Haushalt noch 66.558,36 € zur Verfügung.

Zurzeit werden Honorarangebote für eine Nachwärmeversorgung mittels Biomasse (Machbarkeitsstudie) sowie für die Gebäudeplanung Marktschänke eingeholt.

Spielplätze

Herr Rechel berichtet über die letzten Sitzungen des AKDE mit der Anregung, den Bolzplatz Ritterbruch stillzulegen und dafür die Haushaltsmittel auf eine neue Spielfläche Im Steingarten zu übertragen. Einen Antrag dazu wird Herr Rechel in die Gremien einbringen.

Marktplatz

Herr Götz bittet um eine Übermittlung der überarbeiteten Planungsunterlagen zum Marktplatz. Er möchte diese für eine Pressemitteilung verwenden.