

Niederschrift

Gremium	Ausschuss Ortsmitte Hähnlein 14. öffentliche Sitzung)
Sitzung am	Donnerstag, dem 13.06.2002
Sitzungsort	Alsbach-Hähnlein, Gernsheimer Str. 36, Feuerwehrgerätehaus
Sitzungsraum	Unterrichtsraum
Sitzungsbeginn	20:00 Uhr
Sitzungsende	21:15 Uhr

14. öffentliche Sitzung:

Anwesende: s. beigefügte Anwesenheitsliste

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigefügt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben

Vorsitzender : _____
Hans-Jürgen Götz

Schriftführerin : _____
Doris Stolle

Die Mitglieder des Ausschusses Ortsmitte Hähnlein waren durch Einladung vom 06. Juni 2002 unter Mitteilung der Tagesordnung auf Donnerstag, den 13. Juni 2002 einberufen. Zeit, Ort und Stunde sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben worden.

Der Vorsitzende, Herr Hans-Jürgen Götz, eröffnete die Sitzung und stellte die form- und fristgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wurde einvernehmlich um den Tagesordnungspunkt „*Termine*“ erweitert.

Einwände gegen das Protokoll der 13. öffentlichen Sitzung wurden nicht erhoben.

Teilnehmerverzeichnis

Name, Vorname Bemerkung	Funktion
-------------------------	----------

Stimmberechtigte

Sebastian Bubenzer	Stellv. Vorsitzende/r	J	A
Christel Fleischmann	Ausschussmitglied	J	A
Hans-Jürgen Götz	Ausschussvorsitzende/r	J	A
Claudia Holz	Ausschussmitglied	J	N
Stephan Martin	Ausschussmitglied	J	A
Bijan Motamedi	Ausschussmitglied	J	A
Silke Müller	Stellv. Vorsitzende/r	J	E
Manfred Rechel	Ausschussmitglied	J	A

Nicht Stimmberechtigte

Christa Scimone	Beigeordnete/r	N	A
-----------------	----------------	---	---

Von der Verwaltung vertreten

Doris Stolle	Schriftführer	V	A
--------------	---------------	---	---

Tagesordnung

- 1 Neugestaltung Ortmitte Hähnlein;
hier: Bauabschnitte
(Vorlagen-Nr: 2002/0268)
(Aktenzeichen: 610-350 ds/hr)
- 2 Termine
- 3 Mitteilungen und Anfragen

Vorlage	Nummer	2002/0268
Techn. Bauamt (Hoch- und Tiefbau)	Datum	06.06.2002
	Wiedervorlage	
	AKTZ.	610-350 ds/hr
	Bezug-Nr:	

Beratungsfolge	Termin	Status
Gemeindevorstand	10.06.2002	nichtöffentlich beschließend
Ausschuss Ortsmitte Hähnlein	13.06.2002	öffentlich beschließend

**Neugestaltung Ortsmitte Hähnlein;
hier: Bauabschnitte**

Beschluss:

Der Ausschuss Ortsmitte Hähnlein legt in Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro schnellstmöglich die Fläche für das zu bebauende Geschäftshaus im Nord/West-Teil Marktplatzes fest.

Mit den Interessenten werden durch den GVO umgehend konkrete Verhandlungen eingeleitet.

Eine evtl. erforderliche Änderung des Bebauungsplanes wird in die Wege geleitet.

Die Raiffeisenbank Nördliche Bergstraße wird um eine konkrete Antwort gebeten, ob in absehbarer Zeit Interesse an einer Bebauung besteht. Wenn dies nicht der Fall ist, soll lediglich eine bebaubare Fläche vorgesehen werden und die Grenzänderung mit Grundstückstausch durchgeführt werden.

Abstimmung: einstimmig

Protokollanmerkungen:

Grundlage für die Verhandlungen mit den Gewerbetreibenden wird die Skizze des Architekturbüros Hoehstatter. Hier ist eine Grundstücksfläche von ca. 225 qm eingezeichnet. Die Brutto-Grundfläche auf zwei Geschossen beträgt ca. 350 qm. Zum Be- und Entladen sind zwei Parkplätze neben dem Gebäude eingezeichnet. Kundenparkplätze entstehen entlang der Gernsheimer Straße.

Die Feuerwehr Hähnlein wird um folgende Stellungnahme gebeten:

- Vor- und Nachteile der Feuerwehrausfahrt westlich oder östlich der Alten Bürgermeisterei auflisten und Priorität festlegen.
- Vor- und Nachteile einer Aufstockung des vorhandenen Feuerwehrgerätehauses sowie Anordnung von Feuerwehrräumen in der Verlängerung der Marktschänke aufzählen und Priorität festlegen.
- Aktualisierte Stellungnahme zum Status Quo mit Aufzählung der augenblicklichen Mängel.

Zur Klärung der Feuerwehrumfahrt an der Alten Bürgermeisterei mit seiner Lage westlich oder östlich des Gebäudes wird die Stellungnahme der Landesdenkmalpflege erbeten.

Das Architekturbüro wird gebeten, zur nächsten Sitzung die Entwurfsplanung im Maßstab 1:200 mit Detailaussagen zum Pflaster, zur Ausbildung des Motives *Wasser* etc. vorzubereiten.

Der Ausschuss benötigt bis zu seiner nächsten Sitzung das Ergebnis der Verhandlungen des GVO mit den Gewerbetreibenden sowie der Raiffeisenbank. Weiterhin ist vom Gemeindevorstand die

Einbindung des Hauses Gernsheimer Straße 40 in die Planung zu klären. Hier sind Verhandlungen mit den Mietern zu führen.

Im Herbst d. J. soll der Bedarf an kulturell genutzten Räumlichkeiten ermittelt werden.

Termine:**(OMH 13.06.2002)****TOP 2**

Folgende Sitzungstermine werden für den Ausschuss Ortsmitte Hähnlein festgelegt:

Donnerstag, 22. August 2002
Donnerstag, 26. September 2002
Donnerstag, 24. Oktober 2002
Donnerstag, 21. November 2002

Tagungsort soll der Sitzungsraum der Feuerwehr Hähnlein sein.

Mitteilungen und Anfragen :**(OMH 13.06.2002)****TOP 3**

Alle Ausschussmitglieder, die nicht Fraktionsvorsitzende sind, erhalten ein komplettes Exemplar der Kostenermittlung.

Zukünftig sollen Unterlagen, die nicht jedes Ausschussmitglied erhält (aufwändige Pläne oder Unterlagen mit großen Seitenzahlen), statt an die Fraktionsvorsitzenden an jeweils mindestens ein Fraktionsmitglied des Ausschusses versendet werden.