

Niederschrift

Gremium	Ausschuss Ortsmitte Hähnlein
----------------	-------------------------------------

Sitzung am	Mittwoch, den 13.02.2002
Sitzungsort	64665 Alsbach-Hähnlein, Floriansweg, Feuerwehrgerätehaus
Sitzungsraum	Unterrichtsraum
Sitzungsbeginn	20:00 Uhr
Sitzungsende	22:00 Uhr

12. Öffentliche Sitzung

Anwesende: s. beigefügte Anwesenheitsliste

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigefügt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben

Vorsitzender : _____
Hans-Jürgen Götz

Schriftführerin : _____
Doris Stolle

Die Mitglieder des Ausschusses Ortsmitte Hähnlein waren durch Einladung vom 07. Februar 2002 unter Mitteilung der Tagesordnung auf Mittwoch, den 13. Februar 2002 einberufen.

Zeit, Ort, Stunde sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben worden.

Der Vorsitzende, Herr Götz, eröffnete die Sitzung und stellte die form- und fristgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Einwände gegen die Tagesordnung sowie gegen die Niederschrift über die 11. öffentliche Sitzung des Ausschusses Ortsmitte Hähnlein wurden nicht erhoben.

Teilnehmerverzeichnis

Name, Vorname Bemerkung	Funktion
-------------------------	----------

Stimmberechtigte

Sebastian Bubenzler	Stellv. Vorsitzende/r	J	N
Christel Fleischmann	Ausschussmitglied	J	A
Michele Frontuto	Ausschussmitglied	J	N
Hans-Jürgen Götz	Ausschussvorsitzende/r	J	A
Matthias Gußmann	Ausschussmitglied	J	N
Claudia Holz	Ausschussmitglied	J	A
Stephan Martin	Ausschussmitglied	J	N
Bijan Motamedi	Ausschussmitglied	J	A
Silke Müller	Stellv. Vorsitzende/r	J	A
Manfred Rechel	Ausschussmitglied	J	A
Gerhard Zeizinger	Ausschussmitglied	J	N

Nicht Stimmberechtigte

Christa Scimone	Beigeordnete/r	N	A
-----------------	----------------	---	---

Von der Verwaltung vertreten

Doris Stolle	Schriftführerin	V	A
--------------	-----------------	---	---

Von den Vereinen

Egon Bernhard	KZV Hähnlein
Thomas Kratz	BFG Hähnlein
Holger Wildner	FF Hähnlein
Andreas Hill	FF Hähnlein
Michael Baar	FF Hähnlein
Ottmar Hechler	Kerweverein Hähnlein
Jörg Heydel	SKV Hähnlein, Volleyball
Claus-Dieter Böhm	Museum Hähnlein
Konrad Hoppe	Museum Hähnlein

Tagesordnung

- 1 Eröffnung durch den Bürgermeister
- 2 Mitteilungen und Anfragen

(OMH 13.02.2002)

TOP 1

Vorstellung der Planüberarbeitung durch Herrn Ziggel vom Büro Hochstetter sowie anschließende Diskussion

Erläuterung der Planung

Das neue Gewerbegebäude Gernsheimer Straße 40 a wurde an der Grundstücksgrenze zur Gernsheimer Straße 44 in die Straßenflucht eingeordnet. Zusammen mit der Bushaltestelle bildet ein Baumfällfilter die Begrenzung des Marktplatzes gegen die Gernsheimer Straße.

Der Spielplatz wurde zwischen der Mehrzweckhalle und der Marktschänke angeordnet und mit Abstandsrün gegen den Gefahrenbereich vor der Feuerwehr abgetrennt. Eine Baumpflanzung schirmt den Westen ab.

Der Fußweg zwischen der Gernsheimer Straße und der Marktstraße ist im Bereich vor dem Eingang zur Sport- und Kulturhalle aufgeweitet worden. Hier werden auch Fahrradparkplätze angeboten. Die Bebauung (Gewerbe, Wohnen) auf dem Grundstück der Raiffeisenbank fasst den Bereich vor der Sport- und Kulturhalle räumlich.

Entlang der Marktstraße werden Parkplätze unter Bäumen angeboten.

Die Wohnbebauung an der Ecke Rodauer Straße/Marktstraße wird mit Abstand zu den Straßenkanten vorgesehen.

Zusätzliche Parkplätze werden in strukturierter Form am Pater-Delp-Haus angeboten.

Die Torsituation mit dem Feldscheunendach bei der Marktschänke wird verbreitert.

Aus der Diskussion

Herr Götz verliest das Schreiben des Museumsvereins Hähnlein (s. Anlage).

In der darauf folgenden Diskussion werden die Vor- und Nachteile einer Feuerwehrrzu- und -abfahrt im Osten oder Westen der Alten Bürgermeisterei eingehend diskutiert. Es wird beschlossen, bis zur nächsten Sitzung am 13.03.2002 Grundrisskizzen in einem größeren Maßstab sowie Ansichten bzw. perspektivische Skizzen zur Gestaltung des Bereiches um die Alte Bürgermeisterei herum durch das Architekturbüro ausarbeiten zu lassen. Frau Manhardt von der Unteren Denkmalschutzbehörde wird um Stellungnahme gebeten. Sie wird zur nächsten Sitzung eingeladen. Vor dem offiziellen Beginn der Sitzung ab 19:30 Uhr steht der augenblickliche Garten der Alten Bürgermeisterei für eine Besichtigung bereit.

Herr Baar macht darauf aufmerksam, dass für die anrückenden Privatfahrzeuge bei einem Feuerwehreinsatz ausreichend befestigte Fläche für ca. 15 – 20 PKW bereitstehen muss. Diese Fahrzeuge könnten am Faselstall bzw. am Schützenhaus abgestellt werden.

Marktplatz

Die Einheit des Gestaltungselementes Wasser, eines Sitzplatzangebotes sowie des Gestaltungselementes Mauer solle weiter detailliert werden.

Der Raumbedarf für das Gewerbe ist genauer zu fassen.

Es wird angestrebt, die Ampel an der vorhandenen Stelle zu belassen. Die Anordnung der Bushaltestelle davor oder dahinter ist weiter unklar.

Mehrzweckhalle

Der Sportlereingang ist auch für Ortsfremde zu verdeutlichen.

Das Anschreiben zur Zufahrtssicherung der Grundstückseigentümer soll dem Ausschuss zur Kenntnis gebracht werden.

Die Marktstraße Richtung Rodauer Straße ist aufzureißen.

Nach dem Wunsch der Architekten sind vor den Gebäuden in der Marktstraße (Radfahrer, Mehrzweckhalle) grüne Bereiche vorzusehen.

Zur Abstimmung des Bereiches westlich der Sport- und Kulturhalle sind weitere Gespräche mit der Raiffeisenbank zu führen.

Weiteres Vorgehen:

Das Architekturbüro Hoechstetter wird zur nächsten Sitzung detailliertere Pläne zum Bereich der Alten Bürgermeisterei vorlegen.

Der Gemeindevorstand wird gebeten, anhand der nun vorliegenden Planungen weitere Gespräche mit den Gewerbetreibenden in Hähnlein sowie der Raiffeisenbank und den Grundstückseigentümern Odenheimer zu führen.

Frau Manhardt von der Unteren Denkmalschutzbehörde wird der Planungsstand vorgestellt und zur nächsten Sitzung eingeladen.

Je nach Ergebnis der Beratungen zwischen dem Gemeindevorstand und der Raiffeisenbank scheint es sinnvoll, Vertreter der Raiffeisenbank zu den Sitzungen des Ausschusses Ortsmitte Hähnlein einzuladen.

(OMH 13.02.2002)

TOP 2

Mitteilungen und Anfragen:

- k e i n e -