

Niederschrift

Gremium	Ausschuss Ortsmitte Hähnlein
Sitzung am	Mittwoch, den 15.08.2001
Sitzungsort	64665 Alsbach-Hähnlein, Friedrich-Ebert-Str. 34
Sitzungsraum	Gemeinschaftshaus Sandwiese Raum 2
Sitzungsbeginn	20:00 Uhr
Sitzungsende	21:10 Uhr

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigefügt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben

Vorsitzender : _____

Schriftführer : _____

Teilnehmerverzeichnis

Name, Vorname Bemerkung	Funktion
-------------------------	----------

Stimmberechtigte

Sebastian Bubenzer	Stellv. Vorsitzende/r	J	A
Christian Fleischmann	Ausschussmitglied	J	A
Hans-Jürgen Götz	Ausschussvorsitzende/r	J	A
Claudia Holz	Ausschussmitglied	J	A
Bijan Motamedi	Ausschussmitglied	J	A
Silke Müller	Stellv. Vorsitzende/r	J	A
Björn Rechel	Ausschussmitglied	J	N
Manfred Rechel	Ausschussmitglied	J	A
Michele Frontuto	Ausschussmitglied	J	N
Matthias Gußmann	Ausschussmitglied	J	N
Gerhard Zeizinger	Ausschussmitglied	J	N
Stephan Martin	Gemeindevertreter/in	J	A

Nicht Stimmberechtigte

Sabine Gottwein-Zankl	Beigeordnete/r	N	N
Josef Hack	Beigeordnete/r	N	N
Konrad Knies	Beigeordnete/r	N	N
Reinhard Meyer	1. Beigeordneter	N	N
Georg Rothermel	Beigeordnete/r	N	N
Christa Scimone	Beigeordnete/r	N	N
Oswald Stastny	Beigeordnete/r	N	N
Reinhard Wennrich	Bürgermeister	N	A
Manfred Witzler	Beigeordnete/r	N	N
Helmut Schmid	Vorsitzende/r Gemeindevertretung	N	A

Von der Verwaltung vertreten

Doris Stolle	Schriftführer	V	A
--------------	---------------	---	---

Tagesordnung

- 1 Auswahl des Planungskonzeptes
(Vorlagen-Nr: 2001/0246)
- 2 Mitteilungen und Anfragen

	Nummer	2001/0246
Techn. Bauamt (Hoch- und Tiefbau)	Datum	07.06.2001
	Wiedervorlage	
	AKTZ.	
	Bezug-Nr:	

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss Ortsmitte Hähnlein	12.06.2001	öffentlich beschließend
Ausschuss Ortsmitte Hähnlein	15.08.2001	öffentlich beschließend

Auswahl des Planungskonzeptes

Herr Bürgermeister Wennricht berichtet:

1. Die Familie Littau ist nicht bereit, ihr Grundstück in der Ortsmitte zu verkaufen.
2. Neben den bereits bekannten Interessenten Guido Wilfer (Post/Schreibwaren) und Rosa Nickel (Blumenladen) konnten bisher keine weiteren Interessenten für eine gewerbliche Nutzung in der Ortsmitte ausgemacht werden.
3. Nach Auskunft der Pflugschaft der Frau Odenheimer sei die Eigentumsfrage des Grundstückes in der Ortsmitte nicht geklärt.
4. Die Raiffeisenbank ist nicht an einem Verkauf ihres Grundstückes interessiert. Konkrete Planungen einer zukünftigen Nutzung wurden bisher nicht angestellt. Die Raiffeisenbank verschließt sich nicht einem gemeinsamen Vorgehen bei der zukünftigen Grundstücksausnutzung.
5. Die unter 2 genannten Gewerbetreibenden würden gerne vor der Entscheidung über eventuelle Investitionen die Planungen der Gemeinde genauer kennen.

Herr Bubenzer und Herr Motamedi (CDU) stellen folgenden Antrag:

Den Auftrag für die weitere Bearbeitung der Ortsmitte Hähnlein erhält das Architekturbüro Freischlad + Holz in Zusammenarbeit mit dem Landschaftsplanungsbüro Landschaft, Planen und Bauen.

Abstimmung: 2 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen

Danach erfolgte die Abstimmung über folgenden Antrag:

Auf der Grundlage der nachgereichten Planungen wird das Büro Hoechststetter in Zusammenarbeit mit dem Landschaftsplanungsbüro Haase mit den weiteren Planungen zur Ortsmitte Hähnlein beauftragt.

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen

PA.: Die Planer sollen zu den weiteren Beratungen im Ausschuss eingeladen werden. Bei der Bürgerversammlung am 13.09.2001 in Hähnlein wird das ausgewählte Konzept den Bürgern vorgestellt. Auch dazu wird der Planer eingeladen.

Herr Bürgermeister Wennrich berichtet, dass das ASV einer Umgestaltung der Gernsheimer Straße im Bereich zwischen der Alten Bürgermeisterei und dem Pater-Delp-Haus z. B. mittels Aufpflasterungen positiv gegenübersteht aber in die Planung rechtzeitig eingebunden werden möchte.

Die Zustimmung der katholischen Kirche zur Freigabe der Räume im Pater-Delp-Haus liegt inzwischen vor, sodass weitere Planungsschritte auf Grundlage der „Vertikallösung“ vorgenommen werden können.

Der Ausschuss Ortsmitte Hähnlein legt Wert darauf, weiterhin in Hähnlein zu tagen.

Mitteilungen und Anfragen:

(OMH vom 15.08.2001)

TOP

2

Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, ob die Nutzung der ehemaligen Lindl-Wohnung in der Alten Bürgermeisterei (Erdgeschoss, straßenseitig) durch Vereine möglich ist.

Am Freitag, dem 24. August 2001 wird es um 20:00 Uhr im Foyer der Sport- und Kulturhalle eine Informationsveranstaltung der SPD zum Themenbereich „Ortsmitte Hähnlein“ geben.

Wegen eines Unfalls auf der Autobahn verschärfte sich am 15.08.2001 die Verkehrssituation auf der L 3112 derart, dass ein Rückstau von Fahrzeugen bis auf die Autobahn erfolgte. Trotz gegenteiliger Zusagen seitens der Straßenverkehrsbehörden wurde statt einer weiträumigen Umfahrung über die Abfahrtstelle Lorsch doch wieder die Abfahrt Gernsheim als Umleitung empfohlen. Die Gründe dafür werden durch die Verwaltung ermittelt. Die Verwaltung wird sich dafür einsetzen, dass diese Umleitungsführung nicht mehr vorgegeben wird.